

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Sorelle Dusi - Mizzole" - Scheda Norma n°125

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Dusi Nazarena e Dusi Luciana Maria

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Mizzole

IL COSTRUTTORE

I PROPRIETARI

INQUADRAMENTO



IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tav. 10.b

ATTI DI ACQUISTO DEL TERRENO

DATA: 23.07.2015

SCALA:

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborato adeguato alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 20.05.2015 come da comunicazione N.159177 - Prot.Generale 128 del 03.06.2015

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Mizzole_18.06.15_CS_050

NOTAIO
DI GUARDI



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore

COMERLATI EMILIA, nata a Verona-Mizzole il 10.6.1907;

a favore e contro

DUSI CORRADO, nato a Verona-Mizzole il 9.11.1942;

CISAMOLO MARIA, nata a Verona-Mizzole il 29.12.1942;

DUSI LUCIANA, nata a Verona-Mizzole il 20.10.1936;

DUSI NAZZARENA, nata a Verona il 7.9.1938;

contro

DUSI NATALIA, nata a Verona-Mizzole il 29.6.1940;

DUSI GIACOMINA, nata a Verona-Mizzole il 2.9.1947;

TITOLO

Rogito in data 20 marzo 1980 n.192.388/10.730 di rep.

Notaio Dioguardi, registrato a Verona il 3 aprile 1980

al n. 3337 Mod. I *Esse* L. 4.372.000.=-

MEDIANTE IL QUALE

Premesso che in data 5.2.1968, decedeva in Verona il signor Dusi Gaetano Martino, la cui eredità veniva devoluta per legge ai figli Dusi Corrado, Luciana, Nazzarena, Natalia e Giacomina, con l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a favore della moglie Comerlati Emilia (den.27 vol.80, registrata a Verona il 22.3.1968). Ciò premesso:

In primo luogo:

Le signore Dusi Natalia e Giacomina cedono al fratello Dusi Corrado che acquista la quota loro spettante in ragione di $1/5$ per ciascuna e così complessivamente per $2/5$ sugli immobili come sopra caduti in successione e riportati in catasto come segue:

Comune di Verona - foglio 89 (catasto revisionato)

M.N.74 - 73 - 215 - 76 - 196 - 197 - 79 - 82 - 85 -
84 - 81 - 86 - 199 - 88 - 87 - 83 - 200

in totale ettari 5.10.03

Per il prezzo di L. 20.000.000.=

In secondo luogo:

I signori Dusi Corrado e Cisamolo Maria per $3/5$ in comunione legale, Dusi Luciana, proprietaria di $1/5$ e Dusi Nazzarena, proprietaria di $1/5$ degli immobili sopra descritti, volendo uscire dallo stato di comunione, si fanno i seguenti assegni:

A)-A Dusi Corrado per $2/3$ e Cisamolo Maria per $1/3$:

Comune di Verona - foglio 89

M.N.74 - 73 - 215 - 76 - 196 - 197 - 79 (ex 79/a) -
82 (ex 82/a) - 85 (ex 85/a) - 84 (ex 84/a) - 81 (ex
86 (ex 86/a) - 199 - 87 (ex 87/a) - 83 (ex 83/a) -
200 - in totale ettari 2,55.86

(ettari due, are cinquantacinque, centiare ottantasei

Valore dell'assegnazione L. 30.000.000.=

B)-A Dusi Luciana, che accetta:

tel- Rep.N.192388

N.10730 di Raccolta

ate CESSIONE DI QUOTE - DIVISIONE

nen- Repubblica Italiana

ces L'anno millenovecentoottanta, il giorno venti del mese di marzo (20 marzo 1980)

in Verona, nel mio studio in Piazza Brà n.26.

- Avanti a me dottor Rodolfo Dioguardi Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, si sono costituiti i signori:

DUSI CORRADO, nato a Verona-Mizzole il 9 novembre 1942, operaio;

e CISAMOLO MARIA, nata a Verona-Mizzole il 29 dicembre 1942, casalinga, entrambi residenti a Verona-Mizzole, Via Villa Poggiani N.3;

nio DUSI LUCIANA, nata a Verona-Mizzole il 20 ottobre 1936, ivi residente, Via Villa Arrighi n.1, casalinga;

DUSI NAZZARENA, nata a Verona il 7 settembre 1938, residente a Verona-Montorio, Via De Carpeni, 3, fornaia;

- DUSI NATALIA, nata a Verona-Mizzole il 29 giugno 1940; residente a Verona, Via L.Cendrata n.8, casalinga;

x 81/a DUSI GIACOMINA, nata a Verona-Mizzole il 2 settembre 1947, residente a Verona-Cancello, Via Caiò, 4, casalinga;

!) COMERLATI EMILIA, nata a Verona-Mizzole il 10 giugno 1907, ivi residente, Via Villa Poppini n.3, pensionata.

Detti signori, della cui identità personale io Notaio

REGISTRO A VERONA (C.A. DI CIVIL)

3-4-1980

al N. 3334

Elide L.

4

1980

sono certo, previa rinunzia di comune accordo e con
il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi fanno
richiesta di ricevere il presente atto in forza del
quale convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che in data 5 febbraio 1968, decedeva in Ve-
rona il signor Dusi Gaetano Martino, la cui eredità
veniva devoluta per legge ai figli Dusi Corrado, Lu-
ciana, Nazzarena, Natalia e Giacomina, con l'usufrutto
di $\frac{1}{3}$ (un terzo) a favore della moglie Comerlati E-
milia (den.n.27 vol.80, registrata a Verona il 22 mar-
zo 1968).

Tutto ciò premesso e confermato:

In primo luogo

Le signore Dusi Natalia e Giacomina, cedono al fratel-
lo Dusi Corrado, che accetta ed acquista, la quota lo-
ro spettante in ragione di $\frac{1}{5}$ (un quinto) per cia-
scuno e così complessivamente per $\frac{2}{5}$ (due quinti)
sugli immobili come sopra caduti in successione e ri-
portati in catasto come segue:

Comune di Verona - foglio 89 - (Catasto Revisionato)

M.N.74 - di Ha. 0.04.03

M.N.73 - di Ha. 0.01.51

M.N.215 di Ha. 0.00.13

M.N.76 - di Ha. 0.00.65

M.N.196 di Ha. 0.01.90

M.N.197 - di Ha. 0.00.65

no M.N. 79 - di Ha. 1.09.87

M.N. 82 - di Ha. 0.15.43

M.N. 85 - di Ha. 0.09.23

M.N. 84 - di Ha. 0.27.35

M.N. 81 - di Ha. 0.03.33

M.N. 86 - di Ha. 1.87.80

M.N.199 - di Ha. 0.02.25

M.N. 88 - di Ha. 0.60.46

r- M.N. 87 - di Ha. 0.66.67

M.N.83 - di Ha. 0.10.58

M.N.200 - di Ha. 0.08.19

in totale Ha. 5.10.03

l- (ettari cinque, are dieci, centiare tre).

- Per il prezzo di L.20.000.000.=(lire ventimilioni),
che le cedenti dichiarano di aver già ricevuto dal-
l'acquirente a cui favore rilasciano ampia e finale
i- quietanza di saldo.

In secondo luogo:

to) I signori Dusi Corrado e Cisamolo Maria, per 3/5, Du-
si Luciana, proprietaria di 1/5 e Dusi Nazzarena, pro-
prietaria di 1/5 degli immobili sopra descritti, vo-
lendo uscire dallo stato di comunione, di comune ac-
cordo e col reciproco consenso si assegnano e attri-
buiscono quanto segue:

A)-A Dusi Corrado per 2/3 (due terzi) e Cisamolo Maria, per 1/3 (un terzo):

Comune di Verona - foglio 89

M.N.74 - di Ha.0.04.03

M.N. 73 - " " 0.01.51

M.N.215 - " " 0.00.13

M.N. 76 - " " 0.00.65

M.N.196 - " " 0.01.90

M.N.197 - " " 0.00.65

M.N.79 (ex 79/a) 0.65.93

M.N.82 (ex 82/a) 0.15.10

M.N.85 (ex 85/a) 0.02.42

M.N.84 (ex 84/a) 0.09.43

M.N.81 (ex 81/a) 0.03.18

M.N.86 (ex 86/a) 0.95.30

M.N.199 - di Ha.0.02.25

M.N.87 (ex 87/a) 0.39.01

M.N.83 (ex 83/a) 0.06.18

M.N.200 - di Ha.0.08.19

in totale Ha.2.55.86

(ettari due, are cinquantacinque, centiare ottantasei).

Valore dell'assegnazione L.30.000.000.=(lire trentamilioni), pari alla spettanza di diritto.

B)-Alla Dusi Luciana, che accetta:

Comune di Verona - foglio 89

M.N.246 (ex 79/b) di Ha.0.21.97

M.N.235 (ex 82/b) " " 0.00.33

M.N.240 (ex 85/b) " " 0.06.13

M.N.238 (ex 84/b) " " 0.13.45

M.N.234 (ex 81/b) " " 0.00.15

M.N.242 (ex 86/b) " " 0.70.80

M.N.244 (ex 87/b) " " 0.10.06

M.N.236 (ex 83/b) " " 0.03.39

in totale ettari 1.26.28

(ettari uno, are ventisei, centiare ventotto).

Valore dell'assegnazione L.10.000.000.=(lire diecimilioni) pari alla spettanza di diritto.

C)-Alla sig.Dusi Nazzarena, che accetta:

Comune di Verona - foglio 89

M.N.247 (ex 79/c) di Ha.0.21.97

M.N.241 (ex 85/c) " " 0.00.68

M.N.239 (ex 84/c) " " 0.04.47

M.N.243 (ex 86/c) " " 0.21.70

M.N. 88 " " 0.60.46

M.N.245 (ex 87/c) " " 0.17.60

M.N.237 (ex 83/c) " " 0.01.01

in totale ettari 1.27.89

(ettari uno, are ventisette, centiare ottantanove).

Valore dell'assegnazione L.10.000.000.=(lire diecimilioni) pari alla spettanza di diritto.

Confini: noti alle parti che rinunziano alla loro descrizione.

CLAUSOLE COMUNI E PARTICOLARI

1)-In seguito ai suddetti assegni che vengono fatti e accettati a titolo di divisione irrevocabile i co-dividenti si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fino ad oggi tenuti in comunione, si prestano la reciproca garanzia a sensi di legge e dichiarano di aver regolato tra loro ogni rapporto di dare e avere scaturente dalla comunione..

2)-I beni vengono assegnati nello stato ed essere in cui attualmente si trovano con tutti i diritti e servitù inerenti nella maniera più ampia e generale.

3)-Si rinunzia a qualsiasi diritto di ipoteca legale e si dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da qualunque riscrizione d'ufficio.

4)-I dati frazionati sono desunti dal tipo predisposto dal dottor Danieli in data 20 febbraio 1980 approvato dall'U.T.E. di Verona il 28 febbraio 1980 n. 596 che si allega sub.A).

5)-Viene costituito il diritto di passo pedonale e carraio a favore dei M.N. 242 - 235 - 234 - 240 - 238 - 236 - 246 - 244 e a carico dei M.N. 243 - 88 - 239 - 87 attraverso la viabilità esistente con accesso dal

la comunale mediante il cancello esistente tra i M.N.
243 e 88.

6)-Vengono autorizzate la trascrizione e la voltura catastale del presente atto le cui spese sono a carico dell'acquirente e dei condividenti nelle rispettive proporzioni.

7)-A mia richiesta le cedenti mi presentano la dichiarazione prevista dall'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972 n.643.

8)-Resta fermo il diritto di usufrutto spettante alla signora Comerlati Emilia nella misura di 1/3 su tutti i lotti,ivi compreso il diritto di abitazione di un vano al primo piano del fabbricato assegnato a Dusi Corrado e Cisamolo Maria.

9)-Ai fini della voltura catastale si dichiara che i M.N.74 - 215 - 76 - 196 - 197 - 199,oggetto della presente convenzione,già riportati al N.C.E.U.,con verifica straordinaria in corso sono stati passati al Catasto Terreni,ed ancora in corso di censimento. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che lo approvano.

E' stato dattiloscritto a norma di legge e completato di mio pugno su due fogli di cui occupate pagine sette per intero e quanto fin qui della presente.

F.to DUSI NATALIA

F.to DUSI GIACOMINA

F.to DUSI CORRADO

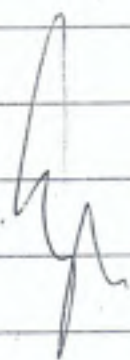
F.to CISAMOLO MARIA

F.to DUSI LUCIANA

F.to DUSI NAZZARENA

F.to COMERLATI EMILIA

F.to DOTTOR RODOLFO DIUGUARDI NOTAIO





LIO N.

SCALA 1:2000

orientamento

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
divisione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
natura cm 40 sostegno strada Com. Getto, spigolo sud fabbr. n° 74, Cancello
cessa part. n° 86 e 88, termini in pietra esistenti, base dei cigli
i gradoni nei terreni in pendio e variazione rette particelle
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO Danieli Dino iscritto al N. 29
(cognome e nome in chiaro)

Albo degli Agronomi della Provincia di VERONA

Data Verona 20.2.1980

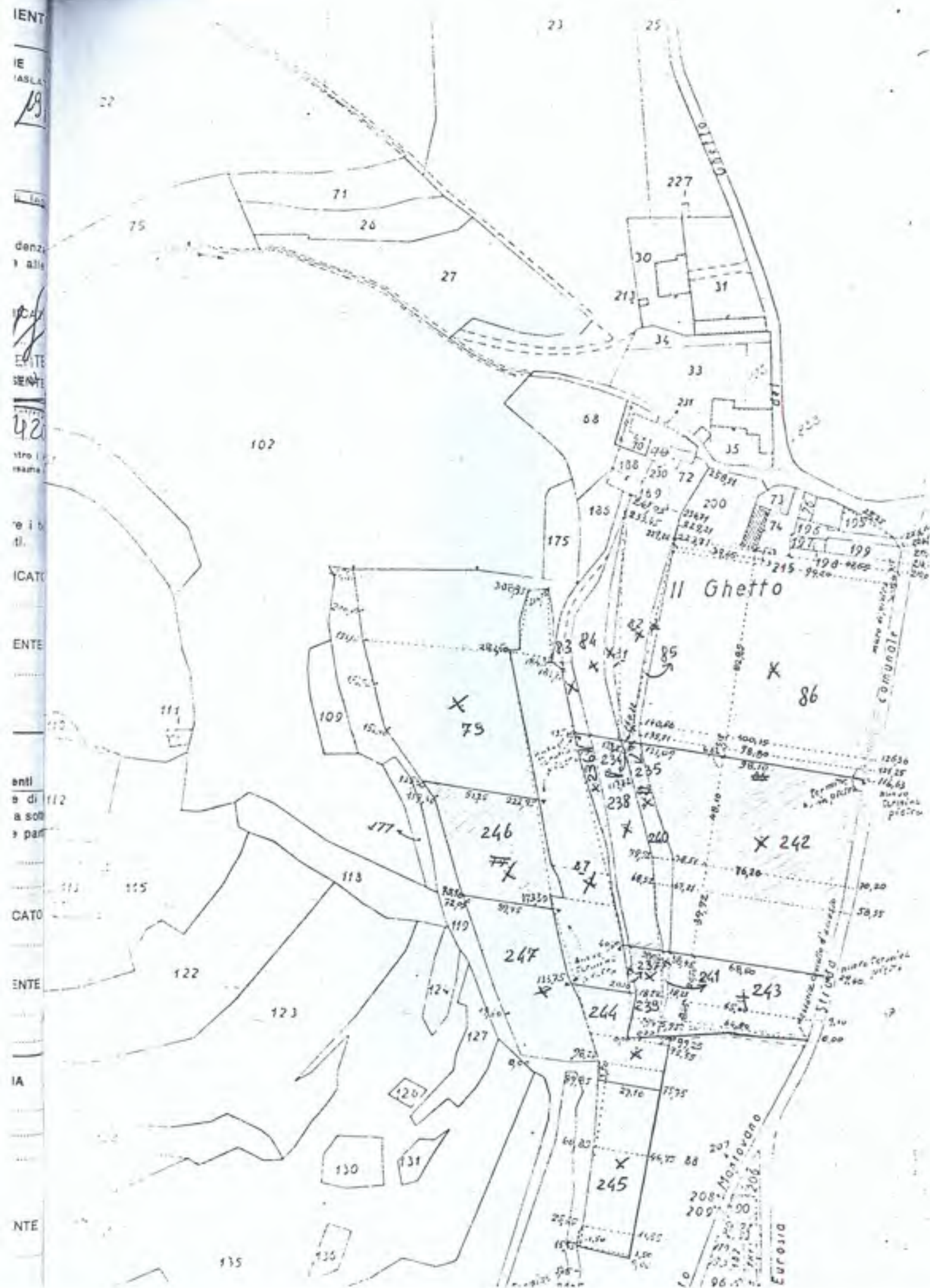
Firma

Dino Danieli
Dino Danieli

Firma delle parti o loro delegati

Dusi Roberto
Dusi Giovanni
Dusi Corrado
Gismondo Mario
Dusi Rocco
Dusi Massimo
Comela





Comune di Verona foglio 89

M.N.246 (ex 79/b) - 235 (ex 82/b) - 240 (ex 85/b) -
238 (ex 84/b) - 234 (ex 81/b) - 242 (ex 86/b) -
244 (ex 87/b) - 236 (ex 83/b)

in totale ettari 1.26.28

(ettari uno, are ventisei, centiare ventotto)

Valore dell'assegnazione L. 10.000.000.=

C)-A Dusi Nazzarena, che accetta:

Comune di Verona foglio 89

M.N.247 (ex 79/c) - 241 (ex 85/c) - 239 (ex 84/c) -
243 (ex 86/c) - 88 - 245 (ex 87/c) - 237 (ex 83/c)

in totale ettari 1.27.89

(ettari uno, are ventisette, centiare ottantanove)

Valore dell'assegnazione L. 10.000.000.=

Confini: noti alle parti che rinunziano alla descrizione.

I dati frazionati sono desunti dal tipo di frazionamento n.596 del 28.2.1980.

Viene costituito il diritto di passo pedonale e carraio a favore dei M.N.242 - 235 - 234 - 240 - 238 - 236 - 246 - 244 - ed a carico dei M.N.243 - 88 - 239 87 attraverso la viabilità esistente con accesso dalla strada comunale mediante il cancello esistente tra i M.N.243 e 88.

Resta fermo il diritto di usufrutto spettante alla

signora Comerlati Emilia nella misura di 1/3 su tutti i lotti, ivi compreso il diritto di abitazione di un vano al primo piano del fabbricato assegnato a Dusi Corrado e Cisamolo Maria.

Il tutto come meglio precisato nella copia d'atto che si acclude, a cui facciasi miglior riferimento.

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Eseguita la chiesta formalità a tenore del duplo in atti

N. 8686 R. G. N. 6483 R. P. oggi 11 APR. 1980

Esatte Lire 9.300 - (nove mila trecento)



IL CONSERVATORE
(D. 11/1/80)

[Handwritten signature]